



Como, data firma digitale

Alla c.a. **Arch. Luca Nosedà**

Dirigente del Settore OO.PP

Oggetto: Immobile sito in Piazzetta della Tessitrice n.3-4, Como, da destinare ad uffici e foresteria della Polizia Locale.

Proposta del RUP per affidamento servizio AQ_CA1: *Progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) in relazione al PFTE,*

in attuazione dell'Accordo Quadro avente ad oggetto: *SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5 (IN ALLEGATO).*

CIG Accordo Quadro: **B4D6C1B32C**

CIG derivato_AQCA1: **B4FF6E1C2E**

CUP: J12F24000130004

PROPOSTA DEL RUP PER:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO
- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO AQ
- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA
- APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO
- APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA
- PRENOTAZIONE DI SPESA
- COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO

Richiamati:

- La procedura di affidamento espletata su piattaforma SINTEL identificata con ID193829203 con la quale è stato affidato all'Operatore economico Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO) un Accordo Quadro di *SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5*; la cui determina dirigenziale di approvazione è in corso di perfezionamento

- nelle more della stipula del disciplinare/contratto d'incarico di Accordo Quadro (AQ) per l'importo complessivo di € 139.000,00 da assoggettare a ribasso di aggiudicazione, oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge;

- la Delibera di Giunta n. 426 del 27.11.2024 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all' *"Immobile sito in Piazzetta della Tessitrice n.3-4, Como, da destinare ad uffici e foresteria della Polizia Locale"*.

Si procede ad avviare il contratto attuativo n.1 in attuazione dell'Accordo Quadro sopra richiamato per attività connesse ai servizi tecnici *DI SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E N.5* e affidato all' Arch. Stefania Cacia.

Il CA1 è inerente i servizi tecnici riguardanti il progetto denominato "immobile sito in Piazzetta della Tessitrice n. 3-4, da destinare ad uffici e foresteria della Polizia Locale e consistenti in:

- Progettazione PFTE;
- CSP in relazione al PFTE.

Pertanto, la sottoscritta RUP dell'Accordo Quadro sopra richiamato, ha stimato il compenso del servizio in oggetto, con riferimento alle condizioni già definite nell'Accordo Quadro citato, che si richiamano integralmente.

Nel medesimo Accordo Quadro viene stabilito all'art.3 Importo contrattuale dell'Accordo Quadro, che *"agli importi dei singoli contratti attuativi si applicherà la percentuale del ribasso offerta in sede di presentazione dell'offerta su piattaforma SINTEL da parte dell'Operatore economico del presente Accordo quadro, pari al 92% (novantadue per cento). **Tale ribasso sarà riferito al solo importo delle spese**".*

Lo sconto di aggiudicazione offerto dall' Arch. Stefania Cacia in sede di presentazione dell'offerta è pari al 92,00%.

Il quadro economico dell'Accordo Quadro del servizio è il seguente:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO - Aggiudicazione	
A) Importo lordo affidamento	€ 139.000,00
di cui spese	€ 23.166,67
Ribasso d'asta del 92% sulle spese	<u>€ 21.313,34</u>
Importo netto Accordo Quadro	<u>€ 117.686,66</u>
	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri contributivi 4%	€ 4.707,47
Per IVA al 22%	€ 26.926,71
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 644,16
Totale somme a disposizione	€ 32.313,34
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 150.000,00

Il quadro economico di progetto del contratto attuativo n. 1 AQCA1 è il seguente:

Quadro economico di <i>progetto di servizio</i>	
Corrispettivo per PFTE e sicurezza	15.461,45 €
di cui spese	2.576,91 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	
importo contrattuale	
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	618,46 €
Iva al 22%	3.537,58 €
imprevisti e arrotondamenti	382,51 €
	20.000,00 €

Il quadro economico di affidamento del contratto attuativo n. 1 AQCA1 è il seguente:

Quadro economico di <i>affidamento di servizio</i>	
Corrispettivo per PFTE e sicurezza	15.461,45 €
di cui spese	2.576,91 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	2.370,76 €

importo contrattuale	13.090,69 €
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	523,63 €
Iva al 22%	2.995,15 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	3.008,02 €
imprevisti e arrotondamenti	382,51 €
Totale somme a disposizione	6.909,30 €
TOTALE	20.000,00 €

Il quadro economico del progetto allegato al DIP approvato nella già citata Delibera di Giunta Comunale è il seguente:

QUADRO ECONOMICO_ All.I.7 art. 5 D.Lgs.36/2023	
a) lavori a corpo, a misura;	195.000,00 €
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	6.000,00 €
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
Importo lavori presunto	201.000,00 €
di cui Costo della manodopera	- €
importo a base d'asta	- €
e) somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; (tra il 5 e il 10% dell'importo lavori + o.s.)	
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	2.000,00 €
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	5.000,00 €
5) imprevisti (tra il 5 e il 10% dell'importo lavori + o.s.) <u>iva compresa</u>	13.728,00 €
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (revisione prezzi e contratto)	5.000,00 €
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
8) spese tecniche relative (alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente) al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione , (alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e) al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , all'assistenza giornaliera e contabilità;	15.000,00 €
aggiornamento catastale (iva compresa)	2.000,00 €
<u>8.1 incentivo art. 45 (80%*2%*importo lavori)</u>	3.216,00 €
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	1.000,00 €
10) spese all'art. 45, c. 6 e 7, del codice; (20%*2%*importo lavori)	804,00 €
11) spese per commissioni giudicatrici;	- €
12) spese per pubblicità;	- €
13) <u>spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;</u>	- €
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	3.000,00 €
15) <u>spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;</u>	- €
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
17) <u>nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;</u>	- €
18) IVA ed eventuali altre imposte.	- €
iva per lavori al 22%	44.220,00 €
Oneri contributivi per incarichi professionali	600,00 €
Iva su incarico e oneri	3.432,00 €
totale somme a disposizione	99.000,00 €
TOTALE	300.000,00 €

Il quadro economico del progetto aggiornato per effetto dell'affidamento dell'AQCA1 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO_ All.I.7 art. 5 D.Lgs.36/2023_ affidamento AQCA1	
a) lavori a corpo, a misura;	195.000,00 €
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	6.000,00 €
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
Importo lavori parametrico (200mqx€600/mq+ sistemazioni esterne e involucro)	201.000,00 €
di cui Costo della manodopera	- €

	importo a base d'asta	- €
e) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; (tra il 5 e il 10% dell'importo lavori + o.s.)		
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	2.000,00 €	
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €	
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	5.000,00 €	
5) imprevisti (tra il 5 e il 10% dell'importo lavori + o.s.) <i>iva compresa</i>	13.142,51 €	
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (revisione prezzi e contratto)	5.000,00 €	
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €	
8) spese tecniche relative : AQCA1	13.090,69 €	
aggiornamento catastale (iva compresa)	2.000,00 €	
8.1 <u>incentivo art. 45 (80%*2%*importo lavori)</u>	3.216,00 €	
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	1.000,00 €	
10) spese all'art. 45, c. 6 e 7, del codice; (20%*2%*importo lavori)	804,00 €	
11) spese per commissioni giudicatrici;	- €	
12) spese per pubblicità;	- €	
13) <u>spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;</u>	- €	
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	3.000,00 €	
15) <u>spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;</u>	- €	
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €	
17) <u>nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;</u>	- €	
18) IVA ed eventuali altre imposte.	- €	
	iva per lavori al 22%	44.220,00 €
	Oneri contributivi per incarichi professionali AQCA1	523,63 €
	Iva su incarico e oneri AQCA1	2.995,15 €
	ribasso di aggiudicazione AQCA1 oneri e iva compresi	3.008,02 €
	totale somme a disposizione	99.000,00 €
	TOTALE	300.000,00 €

Le risorse sono allocate al capitolo: 2.01.11.02.2600, *manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali e finanziate con avanzo*

L'intervento è stato inserito nella programmazione tecnico-finanziaria dell'Ente, ovvero *Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026*:

- CUI L80005370137202400023
- CUP J12F24000130004
- *MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PIAZZA DELLA TESSITRICE PER UFFICI COMUNALI, Annualità 2024, Importo € 300.000,00, RUP ARCH. Piera Pappalardo.*

Per quanto sopra argomentato,

La sottoscritta RUP **PROPONE** al Direttore di Settore di:

- Approvare il servizio in oggetto;
- Affidare il servizio in oggetto all' *Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132)* di COMO (CO), in attuazione all'Accordo Quadro di *SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5 (IN ALLEGATO)*, affidato alle medesime condizioni contrattuali, che prevedono: l'importo della prestazione determinato alle condizioni dell'Accordo Quadro sopra richiamato e lo sconto

offerto pari al 92,00% per l'importo di €13.090,69 oltre € 523,63 per oneri e € 2.995,15 IVA al 22%, per complessivi € 16.609,47;

- Approvare il quadro economico di affidamento del servizio AQCA1 come sopra riportato;
- Approvare il quadro economico complessivo dell'intervento come aggiornato per effetto dell'affidamento del AQCA1;
- Stipulare con *Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132)* di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema redatto in allegato alla presente proposta;
- Assumere l'impegno di spesa per complessivi € 16.609,47 per l'affidamento del servizio in oggetto, e di effettuare la prenotazione di € 283.390,53 per complessivi € 300.000,00 attingendo alle risorse allocate al capitolo 2.01.11.02.2600, *manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali*;
- Approvare il cronoprogramma dell'intervento in allegato, confermando le previsioni del DIP;
- Confermare la sottoscritta RUP, Arch. Piera Pappalardo;
- Individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP: Arch. Luca Rosso, Ing. Silvia Antonucci, Piel. Manuel Ancellotti e Arch. Michela Capitani; Geom. Giuseppe Mastrandrea per quanto riguarda la cura della procedura su piattaforma SINTEL.

II RUP
Funzionario Tecnico EQ
Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Allegati:

- 01. Schema di Disciplinare d'incarico
- 02. Schema di Lettera commerciale
- 03. Calcolo compenso professionale
- Verifica compatibilità monetaria
- Cronoprogramma del procedimento